Darlehensgesuch für Investitionshilfen

[ ]  Starthilfe [ ]  Investitionskredit [ ]  Beiträge [ ]  Betriebshilfe [ ]  andere Massnahmen

Bei **Beitragsgesuchen**, wo kein IK gesprochen wird, müssen die Punkte 4 – 10 **nicht** ausgefüllt werden.

# Adresse und persönliche Angaben

**Gesuchsteller/in:**

Name, Vorname:

Adresse, PLZ, Ort:

Politische Gemeinde:

Telefon: Mobile:  E-Mail:

Geburtsdatum: Zivilstand: Auswahl ………………… Anzahl Geschwister:

Besitzstand: [ ]  Eigentümer [ ]  Gemeinschaft [ ]  Pächter [ ]  AG / GmbH

 Verpächter:

Ausbildung: Eidg. Fähigkeitszeugnis als Abschlussjahr:

 [ ]  Modulare Weiterbildung [ ]  Meisterprüfung [ ]  Hochschulabschluss:

 [ ]  Andere:

Kurzbeschrieb der bisherigen Tätigkeit:

|  |
| --- |
|   |

**Angehörige des Gesuchstellers:**

**Ehepartner/in:**

Vor- und Nachname (inkl. Ledig Name): ……………………………………………………. Geburtsdatum:

Ausbildung:

**Kinder:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vorname | Jahrgang | Schule / Ausbildung / Beruf | im Haushalt wohnend ja/nein |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

Eltern: Jahrgang:

**Angestellte:**

Arbeitskräfte:   Pensum in %:

 Pensum in %:

# Betriebsfläche (sollte mit den Angaben im Lawis übereinstimmen)

#  Zone: …………………………………………

Eigenes Kulturland Aren davon ausserhalb LWZ: Aren (Bau-, Camping-, Kiesabbauzone)

Pachtland (ganze Liegenschaft) Aren Pachtzins (Fr.)

Pachtland (Parzellen) Aren Pachtzins (Fr.)

**Landw. Nutzfläche (Total) Aren** davon Aren mit Distanz **> 15 km**

betriebseigener Wald Aren Obst-Hochstämme (Stück)

**Angaben zu den Pachtlandflächen** (Ausfüllen bei IK, Start- und Betriebshilfe, nur Einzelparzellen über 100 Aren aufführen):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fläche (Aren)** | **Verpächter (Vorname, Name, Ort)** | **In Pacht seit** | **Startbeginn der laufenden Pacht-periode** |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

# Bewirtschaftung

**Leistungsnachweise nach der vorgesehenen Investition:**

 [ ]  Ökologischer Leistungsnachweis [ ]  Biologischer Landbau [ ]  BTS [ ]  Raus

 Zusammenarbeit (BG / BZG) mit:

# Bodennutzung LN (Angaben in Aren) (neu = nach der vorgesehenen Investition)

**Bisher** wird aus dem **Lawis übernommen** und muss nicht ausgefüllt werden.

Wenn sich **nach der Investition grundlegende Veränderungen in der Bewirtschaftung der Flächen ergibt** (andere Kulturen oder mehr Land etc.), **dann bitte die Kolonne neu ausfüllen!!!!** bleibt gleich[ ]  verändert sich [ ]

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kultur** | **bisher** | **neu** |  | **Kultur** | **bisher** | **neu** |
| Kunst- und Naturwiesen |   |   |  | Erdbeeren |   |   |
| Getreide |   |   |  | Himbeeren |   |   |
| Silo- und Körnermais |   |   |  |   |   |   |
| Raps |   |   |  |   |   |   |
| Kartoffeln |   |   |  | Intensivobst |   |   |
| Zuckerrüben |   |   |  | Reben |   |   |
|   |   |   |  |   |   |   |
| Weiden |   |   |  | Gewächshäuser |   |   |
| Streue |   |   |  | Freilandgemüse |   |   |
| ökologische Ausgleichsfläche |   |   |  |   |   |   |

# Tierbestand (Anzahl Tiere) (neu = nach der vorgesehenen Investition)

**Bisher** wird aus dem **Lawis übernommen** und muss nicht ausgefüllt werden.

Wenn sich **nach der Investition grundlegende Veränderungen im Tierbestand ergeben, dann bitte die Kolonne neu ausfüllen!!!!** bleibt gleich[ ]  verändert sich [ ]

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tierkategorie** | **bisher** | **neu** |  | **Tierkategorie** | **bisher** | **neu** |
| Milchkühe |   |   |  | Säugende Zuchtsauen |   |   |
| Andere Kühe |   |   |  | Nicht säugende ZS über 6 Monate |   |   |
| Tiere der Rindergattung über 730 Tage |   |   |  | Abgesetzte Ferkel |   |   |
| Tiere über 365 bis 730 Tage |   |   |  | Remonten und Mastschweine |   |   |
| Tiere über 160 bis 365 Tage |   |   |  | Pferde |   |   |
| Tiere bis 160 Tage |   |   |  | Legehennen |   |   |
|   |   |   |  | Mastgeflügel |   |   |
|   |   |   |  |   |   |   |

# Milchproduktion / Nebenerwerb

**Liefermenge:** kg Milchkäufer (Name, Ort):

Milchverwertung (Käsesorte, usw.):

**Nebenerwerb** (Betriebsleiter / Ehepartner):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Person** | **Tätigkeit / Pensum in %** | **Nebeneinkommen/Jahr in Fr.**  |
|   |   |   |
|   |   |   |

# Betriebsübernahme und Veränderungen

Übernahme der Liegenschaft durch Kauf oder Erbgang: Jahr für Fr.

Kauf des Betriebsinventars: Jahr für Fr.

**Veränderungen seit der Betriebsübernahme oder dem letzten Gesuch bei der GLIB:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ausgeführte Gebäudereparaturen, Neu- und Umbauten, Land- und Waldkäufe sowie Investitionen in Erschliessung / Meliorationen** | **Jahr** | **Auslagen in Fr.**> 20'000.- Fr.  |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ev. notwendige Investitionen in Maschinen, Land oder Gebäude in den nächsten 5 Jahren,** ohne diese beantragte Massnahme | **Jahr** | **Auslagen ca. in Fr.**> 15'000.- Fr.  |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

# Gebäude im Eigentum (Kopie von der Gebäudeversicherung)

**Wohnhäuser / Wohnungen**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vers. Nr.** | **Baujahr** | **Anzahl Zimmer** | **Nutzung** | **Zustand** | **Letze Renovation / Umbau / ErweiterungJahr und Grund**  | **Eigentum Betriebsleiter Ehepartner** |
|   |   |   |   |   |   | [ ]  BL [ ]  EP |
|   |   |   |   |   |   | [ ]  BL [ ]  EP |
|   |   |   |   |   |   | [ ]  BL [ ]  EP |
|   |   |   |   |   |   | [ ]  BL [ ]  EP |

**Ökonomiegebäude** (Ställe, Remisen, Silos, Güllenlager etc.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vers. Nr.** | **Baujahr** | **Tierplätze / m3 / m2** | **Nutzung** | **Zustand** | **Letze Renovation / Umbau / ErweiterungJahr und Grund** |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

# Finanzielle Verhältnisse

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Schätzung** | **Ertragswert (Fr.) bisher** | **Belastungsgrenze (Fr.) bisher** |
| Datum der Schätzung:  |   |   |

Neuschätzung inkl. der vorgesehenen Investition bereits vorhanden? [ ]  Nein [ ] Ja Datum:

Liegenschaftswert des Ehepartners, falls vorhanden:

Bestehende Einnahmen aus Vermietung oder Verpachtung (Fr.):

Bestehen Lebensversicherungen: [ ]  Nein [ ] Ja , Höhe in Fr.

Besteht eine reine Todesfall-Risikoversicherung: [ ]  Nein [ ] Ja , Höhe in Fr.

Ist ein Vorsorgekonto Säule 2 oder 3 vorhanden: [ ]  Nein [ ] Ja Höhe in Fr.

Für die vorgesehene Investition einsetzbare eigene Mittel in Fr.:

# Schuldverzeichnis (Bestand vor vorgesehenen Investitionen, aktuelle Verschuldung)

**Grundpfandschulden** (Hypotheken, im Grundbuch eingetragene private Darlehen, Wohnbaudarlehen der Schweizerischen Stiftung zur Förderung von Wohneigentum (SFWE), Darlehen der GLIB)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gläubiger (Name der Bank usw.)** | **SchuldbriefNominalwert Fr.** | **Schuldsumme****Fr.** | **Zins%** | **VorgeschriebeneTilgung/Jahr** | **Vertrags-ablauf** |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

**Weitere Schulden** (feste Schulden ohne Grundpfandsicherheit, laufende Schulden, Leasingverträge, Darlehen etc.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gläubiger (Name)** | **Schuldsumme****Fr.** | **Zins%** | **VorgeschriebeneTilgung/Jahr** | **Vertrags-ablauf** |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

Bestehen Forderungen auf Betreibung: [ ]  Nein [ ] Ja Höhe in Fr.

# Vorgesehene Investition

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zu finanzierende Massnahme** | **Voraussichtliche****Kosten Fr.** | **Ausführungs-****Datum ca.** |
| Wohnhausneubau |   |   |
| Wohnhaussanierung |   |   |
| Neubau Ökonomiegebäude  |   |   |
| Umbau Ökonomiegebäude  |   |   |
| Kauf anstelle baulicher Massnahmen |   |   |
| Starthilfe (Kauf Landgut und Inventar) |   |   |
| Diversifizierungsmassnahmen |   |   |
| Betriebshilfedarlehen  |   |   |
| Ökologische Massnahmen, Art: ………………………………………….. |   |   |
|   |   |   |

Kostenschätzungen: Datum: ……………………... [ ]  Offerten / Kostenvoranschlag [ ]  Kostenschätzung

**Kurzbeschrieb der geplanten Investition**:

|  |
| --- |
|   |

**Erklärung des Gesuchstellers**

Der unterzeichnende Gesuchsteller bestätigt, dass sämtliche Angaben auf diesem Gesuchformular der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Er ermächtigt die GLIB, bei Geldinstituten, Buchhaltungs- und Amtsstellen alle notwendigen Auskünfte einzuholen. Eine spezielle Ermächtigung für das zuständige Gemeindesteueramt ist diesem Gesuch beigelegt.

Bitte beachten: Bauvorhaben und Kaufgeschäfte aller Art dürfen erst abgeschlossen werden, nachdem die Investitionshilfe rechtskräftig verfügt ist. Gesuchsteller die diese Vorschrift nicht beachten, verlieren den Anspruch auf eine Kreditgewährung.

**Der Unterzeichnete bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.**

Ort und Datum: Der/die Gesuchsteller/in:

Der/die Partner/in:

**Dem Gesuch sind in Abhängigkeit zum Vorhaben folgende Unterlagen beizulegen:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Unterlagen** | **IK Wohnhaus** | **IK Ökonomiegebäude und Diversifizierungs-massnahmen** | **Starthilfe** | **Ökologische Massnahmen** | **Robuste Sorten** | **Betriebshilfe-darlehen BHD** |
| Letzte def. Veranlagungsverfügung Kantons- und Gemeindesteuer | **x** | **x** | **x** |  |  | **x** |
| Zusatzblatt Buchhaltung (Formular auf Homepage GLIB) mit Buchhaltungszahlen 2019 – 2021 | **x** | **x** | **x** |  |  | **x** |
| Tragbarkeitsberechnung | **x** | **x** | **x** |  |  | **x** |
| Baupläne und KostenvoranschlagParzellenplan für robuste Sorten | **x** | **x** |  | **x** | **x** |  |
| Baubewilligung  | **x** | **x** |  | **x** |  |  |
| Zusatzformular für robuste Sorten |  | **x** |  |  | **x** |  |
| Entwurf Kaufvertrag (Liegenschaften und Inventar) |  |  | **x** |  |  |  |
| Übersicht der Pachtverträge (Laufzeit und aktuellster Pachtstart) | **x** | **x** | **x** |  | **x** | **x** |
| Ertragswertschätzung | **x** | **x** | **x** |  |  | **x** |
| Ausbildungsnachweis (Kopie) | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** |
| Betriebskonzept  |  | **x**>500 TCHF  | **x** |  |  | **x** |

**Gesuchsablauf:**

Gesuchseingang und Bearbeitung Antrag an VR GLIB Bewilligung VR GLIB Bewilligung BLW / LA

 Zusicherungsschreiben GLIB mit Vertrag und Baufreigabe unterzeichnete Dokumente an die GLIB zurück

 Grundbucheintrag Auszahlung:

Starthilfe / BHD: - sofort

IK: - wenn 50% des geplanten Investitionskredits als Baukosten angefallen sind, wird der ganze
 IK überwiesen Auszug aus dem Baukonto oder Rechnungen an die GLIB senden

Beiträge: - Beiträge für ökologische Massnahmen werden erst nach Abschluss und Abnahme der

 Bauarbeiten sowie Bauabrechnung (Bauabnahme durch die Gemeinde, AFU oder Ing. Büro) bezahlt

 - Kantonale Hochbaubeiträge nach Fertigstellung des Rohbaus (Dachstuhl aufgerichtet)
 - Bundesbeiträge erst nach Abschluss und Abnahme der Bauarbeiten sowie Bauabrechnung
 Bei diesen Massnahmen erfolgt eine subventionstechnische Bauabnahme der GLIB vor Ort